

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
Fax 020 552 4588
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Afdeling communicatie

Datum
Doorkiesnummer
E-Mail

Persbericht

3 maart 2010
020 552 47 01
communicatie@centrum.amsterdam.nl

Nieuws uit het dagelijks bestuur van dinsdag 2 maart 2010

Woningen Singel 136

Singel 136 is een leegstaand kantoorpand in de westelijke grachtengordel. Er zijn plannen om in het pand woningen te realiseren. Hiervoor is een wijziging in het bestemmingsplan nodig. De noodzakelijke bouwaanvraag en monumentenvergunning zijn al een tijdje in behandeling; nu is het dagelijks bestuur ook akkoord gegaan met de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging. De inzagetermijn start op 12 maart 2010 en duurt zes weken.

Bestemmingsplanwijziging voor school zang en performance

Babette Labeij, eigenaresse van 'Babette Labeij school voor zang en performance', heeft in de zoektocht naar een grotere accommodatie haar oog laten vallen op het pand Nieuwe Herengracht 25. Stadsdeel Centrum heeft medewerking toegezegd aan de plannen om hier de zang- en dansschool te vestigen; hiervoor is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Het dagelijks bestuur heeft nu hiermee ingestemd.

Het stadsdeel heeft meer levendigheid en meer economische activiteit als speerpunten voor de buurt. Dit initiatief voldoet aan deze eisen, zonder het woon- en leefklimaat aan te tasten. Voor de lessen worden geluidsdichte lokalen gebouwd. Om de overlast voor de burens te beperken, maar ook om verschillende lessen tegelijkertijd te geven. Straks zijn er elk uur ongeveer veertig leerlingen aanwezig in het gebouw.

Coffee World op het Damrak

In Damrak 11 zit nu een souvenirwinkel. Het pand komt leeg en staat te huur. De verhuurder zoekt naar een meer hoogwaardige invulling en is in gesprek met de exploitanten van Coffee World. Coffee World is een jonge keten van koffiewinkels waar zowel coffee-to-stay als coffee-to-go mogelijk is. De initiatiefnemers willen een landelijke keten beginnen. De eerste winkel is aan het Koningin Wilhelminaplein gevestigd. Huiseeljkheid en kwaliteit zijn de kernthema's van het concept.

Het dagelijks bestuur stemt in met de noodzakelijke aanpassing van het bestemmingsplan. Het Damrak speelt een belangrijke rol in het 1012 project, de aanpak van het oude stadshart. Coffee World past binnen de doelstellingen van de gewenste transformatie. Omdat uit de 'plint' van het Lloyd Hotel binnenkort een horecazaak verdwijnt blijft het aantal horeca-ondernemingen in het 1012 gebied gelijk.

Monitor Hotelkamers Binnenstad

Sinds de start van het nieuwe hotelbeleid in de binnenstad heeft het stadsdeelbestuur 338 van de totaal 1707 aangevraagde hotelkamers goedgekeurd. 191 kamers zijn nog in beoordeling. In totaal hebben zes bestaande hotels extra kamers aangevraagd, acht aanvragen zijn gedaan voor nieuwe hotels. De hotelplannen zijn in verschillende stadia, voor een klein deel is al een bouwvergunning verleend.

De grachtengordel is het meest populair: voor het quotum van 150 nieuwe kamers zijn 692 kamers aangevraagd. Ook voor de Nieuwmarktbuurt en omgeving Rembrandtplein zijn alle tachtig kamers vergeven. Wie alsnog een hotel in de binnenstad wil beginnen, kan terecht in de Jordaan, Weteringbuurt, rond het Frederiksplein of de Haarlemmerbuurt en Westelijke Eilanden. In genoemde buurten is nog ruimte voor totaal 150 extra hotelkamers.

Het stadsdeel reserveert deze beleidsperiode 150 kamers voor de realisatie van een tophotel in de binnenstad. Ook in de volgende beleidsperiode (na 2011) komt ruimte voor 150 tophotelkamers. Een 'tophotel' is een hotel uit het segment boven de vijf sterren.

Het hotelbeleid is ontwikkeld om 1000 extra hotelkamers mogelijk te maken in de binnenstad van Amsterdam, waarbij de balans tussen wonen, werken en recreëren in stand blijft. Uit de monitor blijkt dat het hotelbeleid effectief is in het behouden van deze zogeheten 'functiemenging'.

Ook in 2010 fietslessen voor allochtone vrouwen

In stadsdeel Centrum organiseert Sciandri fietslessen aan voor allochtone vrouwen die niet kunnen fietsen en die dit graag willen leren. De activiteit is gratis en daarmee zo laagdrempelig mogelijk om deze doelgroep het beste te kunnen bereiken. Hiervoor wordt ook in 2010 een subsidie gegeven. De subsidie voor 2010 is € 7380,-- Dit is een hoger bedrag dan in 2009; zo kan de fietscursus 40 weken per jaar worden aangeboden aan 35 vrouwen per week.

Allochtone vrouwen behoren tot de specifieke doelgroepen die zijn benoemd in het Sportplan 2009-2012 van stadsdeel Centrum dat in januari 2009 door de deelraad unaniem is vastgesteld. De andere doelgroepen zijn: jeugd en jongeren, 65-plussers, mensen met een kleine beurs / sociaal-economisch zwakkeren en mensen met een beperking of een chronische ziekte. Autochtone vrouwen die niet kunnen fietsen mogen ook meedoen.

Het doel blijft om de deelnemers aan de fietscursus enthousiast te maken voor de reguliere sportactiviteiten in stadsdeel Centrum, zoals bijvoorbeeld conditietraining of speciale fietstochten, waarvoor wel een eigen bijdrage wordt gevraagd.

Ontwerpexploitatieplan Wiener

Stadsdeel Centrum maakt een nieuw bestemmingsplan voor de Oostelijke Eilanden. Onderdeel hiervan is het opstellen van een exploitatieplan voor de locatie Wiener. Het dagelijks bestuur legt dit exploitatieplan nu ter inzage. Voor deze locatie is al eerder een Stedenbouwkundig Programma van Eisen vastgesteld; de locatie moet worden ingericht met stroken nieuwbouw (vooral woningen) en daartussen hoven van groen en water.

In een exploitatieplan staan de noodzakelijke locatie-eisen, waaronder eisen over het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte.

De visietermijn start op 12 maart 2010.